

DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA

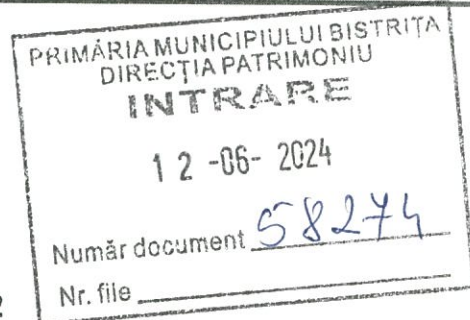


STR. LIVIU REBREANU, NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Nr. 58274/11.06.2024



Către: **DIRECȚIA PATRIMONIULUI BISTRIȚA**
COMPARTIMENT CADASTRU
BISTRIȚA, Str. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 2
TEL. 0263/232.391

De la: **SERVICIUL TRANSPORT ADMINISTRARE CIRCULAȚIE**

Având în vedere că Direcția de Infrastructură și Servicii dorește amenajarea unor parcări ecologice pe strada Ghinzii conform certificatului de urbanism nr. 1553/25.08.2023, situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. 184/2018, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R. nr. 527/2010 cap. I A – pct. 76 vă rugăm să faceți demersurile pentru documentația cadastrală și înscrierea lor în evidențele de carte funciară în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public.

Mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
LIVIU CREMINEA

SEF SERVICIU
MIRCEA PLĂIAN



[Handwritten signature: Liviu Creminia]
[Handwritten signature: Mircea Plăian]
[Handwritten signature: Ana Dorobantu]
[Handwritten signature: Le Fugar]
[Handwritten signature: Gheorghe Șincai]

Dr. P. Botica
27.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1553 din 25.08.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amenajare parcare ecologică strada Ghinzii

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Liviu Rebreanu, nr. 2-4, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263216202, e-mail reprezentată prin Director executiv Liviu Creminia, înregistrat la nr. 83241 din 22.08.2023, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Ghinzii, nr., bl., sc., et., ap., Fisa cadastru nr., r. cad/topo

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.I A - pct.76

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil strada Ghinzii, situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.I A - pct.76.
- imobilul teren nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.
- terenul este afectat de traseul variantei de ocolire Bistrița și de zona de protecție a acesteia, iar pe această porțiune de teren se instituie interdicție de construire până la realizarea variantei de ocolire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală, strada Ghinzii.
- destinație: conform prev.P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 33 (T2) subzona transporturilor rutiere.
- zona A de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.
- utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise - conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./(T2) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 1.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare- PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- amenajare parcare ecologică.
- reglementări și condiții de construire, conform subzone (T2)/R.L.U. aferent P.U.G. - anexă la certificatul de urbanism.
- se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Normativele privind proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme.
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și tuturor prevederilor legale în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amenajare parcare ecologică strada Ghinzii

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

Aviz C.N.A.I.R; Acord Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița; Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

[Signature]



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

[Signature]

Achitat taxa de lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Ghinzii
intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin

August 2024

după Faur
[Signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Ghinzii, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **883 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având categoria de folosință curți construcții în suprafață de $S=883$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 4544, 4544/1 a mun. Bistrița, care este în prezent înscris în CF 54802 Bistrița în favoarea Orașului Bistrița, drept de proprietate asupra terenului și SC Panmontana Srl drept de folosință asupra cotei de 293/13095 părți; Sc Davido Star Prodserv Srl Bistrița, drept de folosință asupra cotei de 2348/13095 părți; Sc Bastion Prodcum Srl asupra cotei 226/13095 părți.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof pe latura estică cu un imobil a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra identificate identificat cu număr cadastral 81122.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este situat în intravilanul mun. Bistrița pe strada Ghinzii fiind localizat pe malul stâng al râului Bistrița Ardeleană având următoarele vecinătăți: la nord : Municipiul Bistrița; la est : str. Ghinzii - nr. cad. 81122; la sud : Oraș Bistrița - nr. top.. 4544/2, 4544/1/2; la vest : Râul Bistrița Ardeleană.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de $S=883$ mp având categoria de folosință curți construcții În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometria imobilului anterior recepționat identificat cu număr cadastral 81122 din planul cadastral digital de pe platforma Eterra, deoarece diferențele între coordonatele anterior recepționate și cele obținute prin măsurători se încadrează în toleranțele admise prin regulament, pentru evitarea golurilor sau a suprapunerilor din planul cadastral digital.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 883 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii

August 2024

Semnătura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, str. Ghinzii, intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
54802	4544 4544/1	11777	Curți construcții	Oraș Bistrița drept de proprietate înch. nr. 168/1999 cf SC" PANMONTANA" SRL BISTRITA, drept de folosința asupra cotei de 293/13095 părți SC "DAVIDO STAR PRODSERV"SRL BISTRITA, drept de folosința asupra cotei de 2348/13095 părți SC BASTION PRODCOM SRL, drept de folosința asupra cotei de 226/13095 părți		4544/1 4544/1/1	883	Curți construcții	Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> drept de proprietate Vechiul proprietar
						TOTAL	883 mp		
					***	4544/2 4544/1/2	10894	Curți construcții	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		11777 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		11777 mp		

Executanți
Șugar Vasile Florin
SUGAR
VASILE-FLORIN
CATEGORIA 1

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 005505.04.2013



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54802 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 7198

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4544, 4544/1	11.777	Construcția C1 înscrisă în CF 54802-C1 (radiată); Construcția C2 înscrisă în CF 54802-C2 (radiată); Construcția C3 înscrisă în CF 54802-C3 (radiată); Construcția C4 înscrisă în CF 54802-C4 (radiată); Construcția C5 înscrisă în CF 54802-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 54802-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 54802-C7; Construcția C8 înscrisă în CF 54802-C8; construcția C1 în CF 54802-C1 construcția C2 în CF 54802-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 11/01/1999		
Certificat nr. de înmatriculare nr. J06/156/1993 din, din 05/02/1993 (a actelor anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7198)	A1
79328 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 5611, din 20/12/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B3	se radiaza interdicțiile de asub B2	A1
23420 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. TP. nr. 577491, din 29/03/2023 emis de CJPSDPAT Bistita-Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/04/2024 emis de MAROSI Janos Zsolt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 39866, din 17/04/2024 emis de Municipiul Bistrita;		
B4	suprafața de 517 mp din imobilul de sub A+1 se transcrie în CFE 95356 și suprafața de 801 mp se transcrie în CFE 95314 în favoarea lui MASTER PROD SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2155 / 16/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1369 din, din 26/10/1998 emis de FEDERALCOOP BISTRITA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/13095 1) SC "PANMONTANA" SRL BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7198) cota calculata reprezinta cota de 292,5/13095 parti din cf pe hartie	A1
2849 / 18/04/2000		
Act Aditonal nr. 1210 din 2000 si 1211 din 2000 privind modificarea CVC aut nr. 387 si 2383 din 1999 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2348/13095 1) SC "DAVIDO STAR PRODSERV" SRL BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7198) cota calculata reprezinta cota de 2347,6/13095 parti din cf pe hartie	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2939 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2014 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA (incheiere de rectificare);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/13095	A1
	1) SC BASTION PRODCOM SRL , CIF:5352334	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 225,5/13.095 parti teren	
23420 / 22/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/04/2024 emis de MAROSI Janos Zsolt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 39866, din 17/04/2024 emis de Municipiul Bistrița; Act Administrativ nr. TP. nr. 577491, din 29/03/2023 emis de CJPSDPAT Bistita-Năsăud;		
C9	se radiază dreptul de folosință de sub C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4544, 4544/1	11.777	constructia C1 in CF 54802-C1constructia C2 in CF 54802-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	11.777	-	-	4544, 4544/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



27.

Besztercze-1

XV. Piegel.

XV^a Saugraben: 4543-4

XVII^e Kapelle: 5569-5

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626645.029	463169.853	15.734
2	626630.258	463164.433	31.211
3	626600.139	463156.249	28.287
4	626572.723	463149.283	9.715
5	626563.255	463147.105	12.977
6	626550.499	463144.722	23.680
7	626527.076	463141.246	9.010
8	626518.327	463139.095	3.059
9	626516.820	463141.757	7.275
10	626516.700	463149.031	6.300
11	626523.000	463149.000	9.000
12	626532.000	463149.000	9.055
13	626541.000	463150.000	11.180
14	626552.000	463152.000	94.599
15	626644.107	463173.572	3.832
S(teren)=883mp P=274.914m			

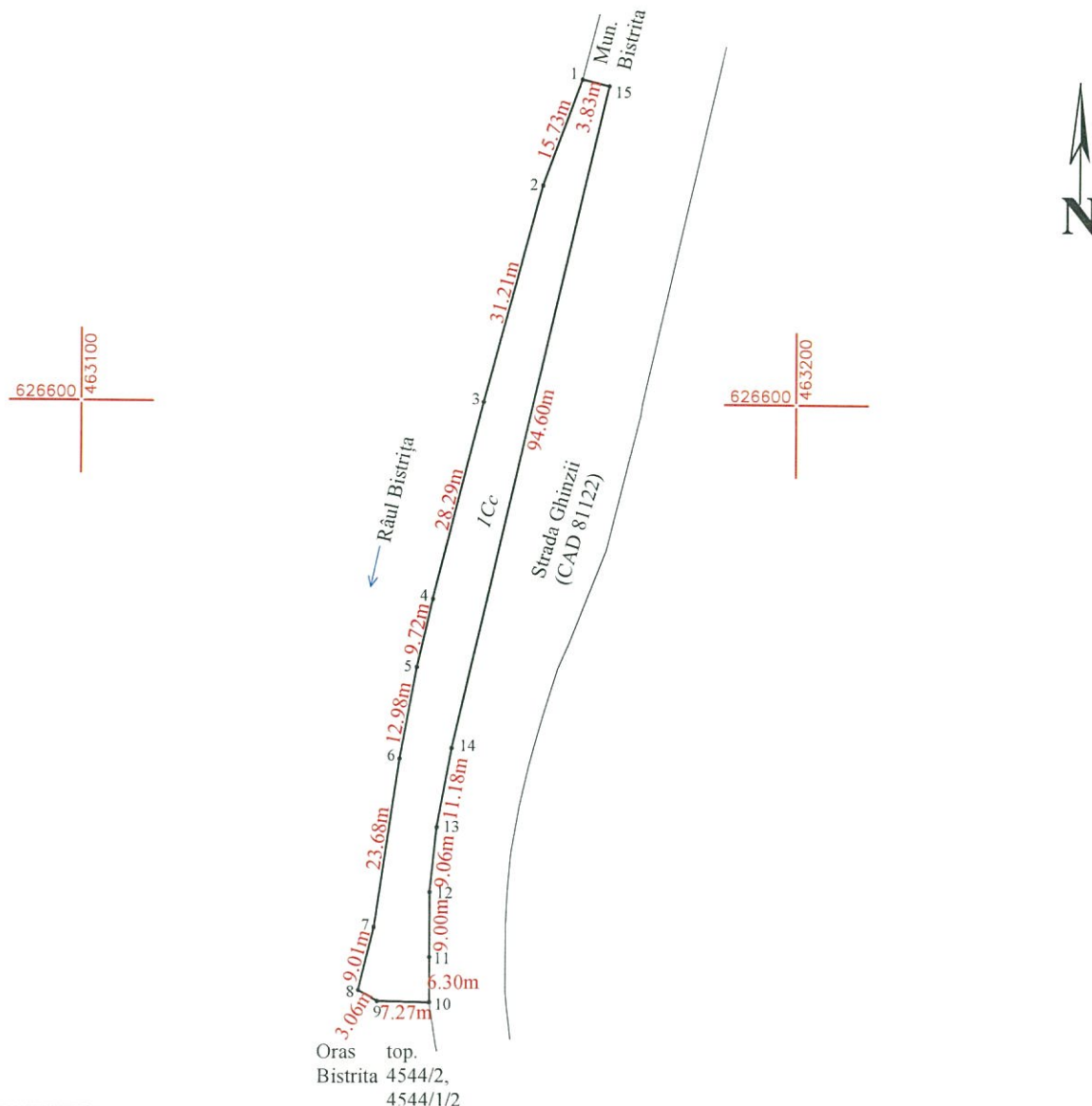
Executant:
SUGAR Vasile Florin
Data: August 2024



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	883	Municipiul Bistrița, Strada Ghinzii, Intravilan Județul Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți construcții	883	Imobil delimitat cu gard între punctele 9-10.
Total		883	

B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 883 mp
Suprafața din act = 883 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

Șugar Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-BN-F Nr. 0065/05.04.2013

Semnătura
Data: August 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data.....

Ștampila BCPI

Plan de încadrare în zonă
Municipiul Bistrița
Scara: 1:1250

